



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-405/2017-326

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELEKTROMETAL d.d. za izvođenje instalatersko montažerskih radova, proizvodnju vatrootpornih elemenata, distribuciju plina te inženjering izgradnju investicijskih objekata u stečaju iz Bjelovara, Ferde Rusana 21, OIB 45669853088, 4. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuje se kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320, nekretnina koja dolazi upisana:

-u z.k.ul.br.3992, k.o.Grad Bjelovar i to čkbr.2573/2, oznake zemljišta Ferde Rusana, gospodarsko dvorište 9 m2, gospodarsko dvorište 3987 m2, skladište, Bjelovar, Ferde Rusana površine 247 m2, hala, Bjelovar, Ferde Rusana površine 446 m2, hala, Bjelovar, Ferde Rusana 21A površine 936 m2, gospodarska zgrada, Bjelovar, Ferde Rusana površine 205 m2, hala, Bjelovar, Ferde Rusana površine 1113 m2, skladište, Bjelovar, Ferde Rusana površine 49 m2, nadstrešnica, Bjelovar, Ferde Rusana površine 632 m2, nadstrešnica Bjelovar, Ferde Rusana površine 42 m2, sveukupno površine 7666 m2, dosadašnje vlasništvo ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar, Ferde Rusana 21, a sada ELEKTROMETAL d.d. u stečaju, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od kuna 2.818.395,00 kuna (dvamilijunaosamstoosamnaesttisućatristodevedesetpetkuna).

2.Kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320 i ujedno razlučni vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 140.919,75 kuna na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN HR6123900011300000630 pozivom na broj HR05 140-405-17.

3.Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320 uplati iznos iz točke 2. izreke ovog rješenja određuje se da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Bjelovaru u zemljišnim knjigama u korist kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog Rješenja, te se određuju

brisanja prava i tereta na nekretnini iz točke 1. izreke ovog Rješenja i to tako da se određuje brisanje prava i tereta pod poslovnim brojem Z-14695/2017, pod poslovnim brojem Z-5321/2019, pod poslovnim brojem Z-2337/01.

Obrazloženje

Uvidom u Izvještaj o trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika ELEKTROMETAL d.d. u stečaju iz Bjelovara određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnog vjerovnika, sudjelovala su dva ponuđača, koji su u ostavljenom roku uplatili potrebnu jamčevinu u iznosu od 1.039.358,00 kuna i time ispunili uvjete da mogu sudjelovati na ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ponuđač ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320, a sada kupac i prvi vjerovnik u redosljedu namirenja koji se namiruje iz kupovnine, dao je najbolju važeću ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 2.818.395,00 kuna.

Sudac je utvrdio činjenicu da je kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320 s najboljom važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina u točki 1. izreke ovog rješenja dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320, je u postupku postavio Zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine, a sukladno članku 107. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17). Uvidom u zemljišno knjižni izvadak za nekretninu koja je bila predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320, te da je ovaj kupac prvi u redu namirenja iz postignute kupovnine, a da njegovo potraživanje uveliko premašuje iznos kupovnine (samo glavnica iznosi 2.700.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a), zbog čega je temeljem odredbe članka 107., st.1. i st.3.OZ-a oslobodio kupca od polaganja kupovnine, ali ga je obvezao na polaganje dijela kupovnine koji se odnosi na troškove, te riješio kao u točki 2. i točki 3. izreke ovog rješenja.

Bjelovar 4. ožujka 2020.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17894-8f0d0**

Kontrolni broj: **06a23-02e3a-1bd40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.